



Minimalanforderungen an die Erstellung von Baueingabeplänen

Architektur- und Ingenieurbüros beziehen heute beim Nachführungsgeometer die Daten der amtlichen Vermessung mehrheitlich in digitaler Form. Mit diesen Basisdaten werden in der Folge Projekt- und Baueingabepläne erstellt.

Um die Aufgaben der Entscheidungsträger (Bauverwaltungen, Baukommissionen, Technische Betriebe) zu erleichtern, ist es wichtig, dass solche Planprodukte eindeutig, lesbar und übersichtlich sind. Deshalb sind bei der Erstellung von Planprodukten aus den Daten der amtlichen Vermessung folgende Grundsätze einzuhalten:

- 1. Der Plan muss aus aktuellen Daten erstellt werden**
- 2. Grundstücksgrenzen sind dicker dargestellt als die beschreibende Situation**
- 3. Grundstücksnummern sind gegenüber allen übrigen Nummern grösser darzustellen**
- 4. Grenzpunktsymbole werden dargestellt**
- 5. Provisorische Grenzlinien müssen klar als solche erkennbar sein und sollen sich von den rechtsgültigen Grenzlinien unterscheiden (Liniensignatur, Farbe, Beschriftung mit «*prov. Grenzlinie*»)**
- 6. Planmassstab und Nordrichtung müssen angegeben sein**

Für die Beglaubigung eines Baueingabeplanes muss dieser mit **Datum, Stempel und Unterschrift des Geometers** ergänzt werden.

Zusammengefasst soll der Baueingabeplan dem Erscheinungsbild des «Katasterplanes der amtlichen Vermessung» entsprechen. Die Kontrollorgane auf den Bauverwaltungen, die Baukommissionen und insbesondere die jeweiligen Anstösser, welche bei Baueingaben informiert werden, sind auf lesbare resp. interpretierbare Pläne angewiesen.

Der beiliegende «Katasterplan amtliche Vermessung» kann als Musterplan betrachtet werden.

Wir bedanken uns für das Verständnis und Ihr Bemühen zur Erstellung von übersichtlichen Baueingabeplänen.

Gemeinde Bad Ragaz

Katasterplan amtliche Vermessung

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.

© Amtliche Vermessung

1:500

Musterplan



Erstellt: 02.06.2022

Nachführungsgeometer: Matthias Kreis

(Im vorliegenden Plan sind die Daten des Planes für das Grundbuch enthalten und richtig wiedergegeben. Planänderungen, Planergänzungen oder Projekte werden mit unserer Unterschrift nicht beglaubigt.)



Kreis AG Sargans

Ingenieur- und Vermessungsbüro

